

MINISTERSTVO HOSPODÁRSTVA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

podľa § 13c) zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a schválenej Schémy štátnej pomoci na podporu ekonomiky v súvislosti s vypuknutím ochorenia COVID-19 – Dotácia na nájomné (ďalej len „schéma“)

vyhlasuje

VÝZVU

na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na nájomné

(pomoc podľa Dočasného rámca pre opatrenia štátnej pomoci na podporu hospodárstva v súčasnej situácii spôsobenej nákazou COVID-19 v platnom znení)

z rozpočtovej kapitoly Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky

Dátum vyhlásenia výzvy: 23. 06. 2020

Dátum uzavretia výzvy: 30. 11. 2020

1. CIEĽ VÝZVY

Cieľom výzvy je poskytnúť dotáciu na úhradu nájomného.

Na účely tejto výzvy sa **pod nájomným rozumie plnenie v peniazoch**, na ktoré je prenajímateľ oprávnený podľa nájomnej zmluvy alebo obdobnej zmluvy podľa právneho poriadku iného štátu zakladajúcej právny vzťah, ktorého obsahom je **právo nájomcu užívať najneskôr od 1. februára 2020 predmet nájmu, ktorého užívanie** na dohodnutý účel **bolo** v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 opatreniami orgánov štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva, zriaďovateľov škôl a školských zariadení alebo Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky **znemožnené uzavretím predmetu nájmu, prerušením vyučovania na školách a školských zariadeniach alebo podstatne obmedzené zákazom prítomnosti verejnosti v predmete nájmu** (ďalej len „sťažené užívanie“)¹.

Predmetom nájmu môže byť

- miestnosť alebo jej časť alebo súbor miestností, ktoré sú rozhodnutím stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie a v ktorých nájomca predáva tovar alebo poskytuje služby konečným spotrebiteľom vrátane súvisiacich obslužných priestorov a skladových priestorov,
- trhové miesto.

Predmet nájmu sa musí nachádzať na území Slovenskej republiky.

Na zmeny nájomnej zmluvy alebo obdobnej zmluvy podľa právneho poriadku iného štátu, ku ktorým došlo po 12. marci 2020 sa na účely dotácie na nájomné neprihliada.

Ustanovenia tejto výzvy sa primerane vzťahujú aj na podnájomný vzťah.

2. POSKYTOVATEĽ

Poskytovateľom dotácie je Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky

Adresa: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212

Webové sídlo: najmy.mhsr.sk

e-mailová adresa: najmy@mhsr.sk

Telefonický kontakt: +421 2 4854 1111

3. OPRÁVNENÍ ŽIADATEĽIA

Oprávneným žiadateľom o dotáciu na nájomné je **nájomca**, ktorý **žiada o dotáciu na nájomné prostredníctvom prenajímateľa**.

V rámci tejto výzvy sú oprávnenými žiadateľmi mikro, malé a stredné podniky², ako aj veľké podniky. Za podnik sa považuje aj právnická osoba – nepodnikateľ, ak vykonáva hospodársku činnosť³ (napr. občianske združenie, ktoré prevádzkuje kaviareň ako chránenú dielňu a pod.).

¹ Napr. Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky č. OLP/2576/2020 z 12.3.2020, č. OLP/2595/2020 z 15.3.2020, č. OLP/2596/2020 z 16.3.2020, č. OLP/2777/2020 z 29.3.2020, č. OLP/3461/2020 z 21.4.2020, č. OLP/3795/2020 z 5.5.2020, č. OLP/4083/2020 z 19.5.2020, č. OLP/4592/2020 z 2.6.2020, č. OLP/4738/2020 z 9.6.2020, Usmernenie ministerky školstva, vedy, výskumu a športu SR vo veci prerušenia vyučovania v školách a v školských zariadeniach z 12.3.2020, Opatrenie Útvary vedúceho hygienika rezortu pre oblasť civilného letectva š. 08410/2020/UVHR/42219 z 29.5.2020.

² Mikro, malé a stredné podniky sú definované v prílohe I nariadenia Komisie (EÚ) č. 651/2014 zo 17. júna 2014 o vyhlásení určitých kategórií pomoci za zlučiteľné s vnútorným trhom podľa článkov 107 a 108 zmluvy ((Ú. v. ES L 187 26.6.2014, s. 1) v platnom znení.

Nájomca musí spĺňať nasledovné podmienky:

1. má s prenajímateľom uzavretú zmluvu podľa časti 1 tejto výzvy;
2. nie je voči nemu vedené konkurzné konanie, nie je v konkurze, v reštrukturalizácii a nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku;
3. nemá právoplatne uložený trest zákazu prijímať dotácie alebo subvencie a trest zákazu prijímať pomoc a podporu poskytovanú z fondov Európskej únie (podmienka je relevantná len pre právnické osoby);
4. nenárokuje sa voči nemu vrátenie pomoci na základe rozhodnutia Európskej komisie, ktorým bola poskytnutá pomoc označená za neoprávnenú a nezlučiteľnú so spoločným trhom;
5. nebol k 31.12.2019 podnikom v ťažkostiach podľa čl. 2 ods. 18 všeobecného nariadenia o skupinových výnimkách⁴;
6. spĺňa podmienky stanovené v schéme;
7. má vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom;
8. nie je voči nemu vedený výkon rozhodnutia⁵;
9. neporušil v predchádzajúcich troch rokoch zákaz nelegálneho zamestnávania podľa osobitného predpisu⁶;
10. nemá evidované nedoplatky na poistnom na sociálne poistenie a zdravotná poisťovňa neviduje voči nemu pohľadávky po splatnosti podľa osobitných predpisov⁷;

Žiadateľ preukazuje splnenie podmienok uvedených v bodoch 2 až 6 vyhlásením o splnení podmienok na poskytnutie dotácie na nájomné uvedeným vo formulári žiadosti o dotáciu na nájomné.

Podmienky uvedené v bodoch 7 až 10 sa v súlade s ustanovením § 13c) ods. 11 zákona považujú za splnené.

Oprávneným žiadateľom **nie je**:

- poskytovateľ ambulanej zdravotnej starostlivosti, ktorému sa poskytuje úhrada za poskytnutú zdravotnú starostlivosť;
- nájomca pôsobiaci vo finančnom sektore (SK NACE Rev. 2 – Skupina 64.1 – 66.3.).

Osobitné podmienky

Ak požadovaná výška dotácie na nájomné presahuje 100 000 EUR⁸, žiadosť musí obsahovať označenie konečného užívateľa výhod.

V prípade žiadateľov, ktorými sú mimovládne neziskové organizácie⁹, zároveň platí že musia mať v príslušnom registri uvedené údaje v rozsahu vymedzenom v § 6 ods. 1 zákona č. 346/2018 Z. z. o registri

³ Hospodárskou činnosťou je každá činnosť, ktorá spočíva v ponuke tovaru a/alebo služieb na trhu.

⁴ Nariadenia Komisie (EÚ) č. 651/2014 zo 17. júna 2014 o vyhlásení určitých kategórií pomoci za zlučiteľné s vnútorným trhom podľa článkov 107 a 108 zmluvy v platnom znení.

⁵ Napr. zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov, zákon Slovenskej národnej rady č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

⁶ podľa § 3 zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

⁷ Zákon č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení v znení neskorších predpisov, zákon č. 580/2004 Z. z. o zdravotnom poistení a o zmene a doplnení zákona č. 95/2002 Z. z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

⁸ Podľa § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

⁹ Podľa § 2 ods. 2 zákona č. 346/2018 Z. z. o registri mimovládnych neziskových organizácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 390/2019 Z. z. mimovládnymi neziskovými organizáciami sú: nadácie, neziskové organizácie poskytujúce všeobecne prospešné služby, neinvestičné fondy, občianske združenia, odborové organizácie a organizácie zamestnávateľov, organizácie s medzinárodným prvkom.

mimovládnych neziskových organizácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 390/2019 Z.z.

4. SPÔSOB PREDKLADANIA ŽIADOSTÍ O DOTÁCIU NA NÁJOMNÉ

Žiadosť o dotáciu na nájomné podáva **prenajímateľ v mene nájomcu** a na vlastný účet, t.j. dotácia na nájomné sa vypláca na účet prenajímateľa. Nájomca na vyzvanie bezodkladne poskytne prenajímateľovi súčinnosť potrebnú na účel poskytnutia dotácie na nájomné.

Prenajímateľom môže byť:

- a) Fyzická osoba – nepodnikateľ,
- b) Fyzická osoba – podnikateľ,
- c) Právnická osoba - nepodnikateľ,
- d) Právnická osoba – podnikateľ.

Žiadosť o dotáciu na nájomné sa predkladá elektronicky prostredníctvom elektronickej služby na slovensko.sk, kde prenajímateľ vyplní formulár za seba aj za nájomcu.

Žiadosť o dotáciu na nájomné obsahuje:

- identifikačné údaje nájomcu a prenajímateľa;
- údaje o predmete nájmu a nájomnej zmluve/obdobnej zmluve podľa právneho poriadku iného štátu (identifikácia predmetu nájmu, dátum účinnosti zmluvy, suma nájomného, dohodnutá zľava na nájmomnom v eurách);
- údaje o období sťaženého užívania predmetu nájmu;
- výšku žiadanej dotácie na nájomné;
- údaje o konečnom užívateľovi výhod, v prípade ak výška dotácie na nájomné presahuje 100 000 EUR;
- údaje o doteraz prijatej pomoci podľa oddielu 3.1. Dočasného rámca pre opatrenia štátnej pomoci na podporu hospodárstva v súčasnej situácii spôsobenej nákazou COVID-19 v platnom znení¹⁰ ;
- vyhlásenia nájomcu a prenajímateľa.

Formulár žiadosti o dotáciu na nájomné obsahujúci podpisy prenajímateľa a nájomcu autorizované podľa osobitného predpisu¹¹ má rovnaké účinky ako dohoda medzi prenajímateľom a nájomcom o poskytnutí zľavy z nájomného a o zrieknutí sa plnenia z dotácie na nájomné nájomcom v prospech prenajímateľa.

Inštrukcie k vyplneniu žiadosti o dotáciu na nájomné sú uvedené v Príručke pre elektronické podanie žiadosti o dotáciu – nájomca a Príručke pre elektronické podanie žiadosti o dotáciu – prenajímateľ, ktoré sú spolu s inštruktážnym videom zverejnené na webovom sídle najmy.mhsr.sk. Na tomto webovom sídle je zverejnený aj informačný materiál s názvom „Dotácia na nájomné v kocke“.

Žiadosti o dotáciu na nájomné bude možné predkladať od 23.06.2020 od 11:00.

Ministerstvo hospodárstva SR vyzýva žiadateľov na postupné zasielanie žiadostí o dotáciu na nájomné podľa harmonogramu stanoveného pre jednotlivé kraje, ktorý bude zverejnený na webovom sídle najmy.mhsr.sk.

¹⁰ napr. paušálny finančný príspevok na náhradu straty príjmu pre SZČO v rámci Prvej pomoci zamestnancom, podnikateľom a živnostníkom

¹¹ § 23 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov

5. ROZPOČET

Na výzvu je určená suma 200 000 000 EUR z prostriedkov štátneho rozpočtu, z rozpočtovej kapitoly Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky.

6. PODMIENKY POSKYTNUTIA DOTÁCIE NA NÁJOMNÉ

Dotáciu na nájomné možno poskytnúť nájomcovi vo výške, v akej bola poskytnutá zľava z nájomného na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom, **najviac však vo výške 50 % nájomného** za obdobie sťaženého užívania, alebo pomernej časti, ak nájomný vzťah netrval celé toto obdobie. Rovnaký postup sa uplatní aj v prípade, ak prenajímateľom je verejnoprávna inštitúcia¹² alebo iná právnická osoba zriadená zákonom.

Ak je prenajímateľom správca majetku štátu¹³, nájomné sa znižuje na polovicu a výška dotácie na nájomné je 50 % pôvodného nájomného.

Ak nájomca uhradil prenajímateľovi nájomné za celé obdobie alebo časť obdobia sťaženého užívania, dotáciu na nájomné možno poskytnúť za rovnako dlhé obdobie, ako bolo sťažené užívanie, a to vo výške poskytnutej zľavy z nájomného na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom, najviac však vo výške 50 % nájomného.

Nájomné nie sú prípadné ďalšie záväzky, ako sú **úhrady za plnenia obvykle spojené s nájmom a ani obratová zložka**, ak sa nájomné určuje aj podľa obratu. Ak nie je možné výšku úhrady za plnenia obvykle spojené s nájmom oddeliť od výšky nájomného, má sa za to, že výška úhrady za plnenia obvykle spojené s nájmom je 5 % z nájomného.

Platiteľovi dane z pridanej hodnoty sa za oprávnený výdavok **nepovažuje daň z pridanej hodnoty**, ak si môže uplatniť odpočítanie dane z pridanej hodnoty.

Maximálna výška pomoci pre žiadateľa (nájomcu), podľa sektoru, v ktorom pôsobí, je uvedená v tabuľke nižšie:

Nájomca	Maximálna celková výška pomoci na podnik ¹⁴
Podnik pôsobiaci v poľnohospodárskej prvovýrobe	100 000 EUR
Podnik pôsobiaci v odvetví rybolovu a akvakultúry	120 000 EUR
Podnik pôsobiaci v iných sektoroch	800 000 EUR

Ak podnik pôsobí vo viacerých sektoroch, na ktoré sa vzťahujú rôzne maximálne sumy, príjemca vhodnými prostriedkami, ako je napríklad oddelenie účtov, zabezpečí, aby sa pre každú z týchto činností dodržal príslušný strop a aby sa neprekročila celková maximálna suma 800 000 EUR na podnik. Ak podnik pôsobí v sektoroch poľnohospodárstva, rybolovu a akvakultúry, nemala by sa prekročiť celková maximálna suma 120 000 EUR na podnik.

¹² Zákon č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov

¹³ Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

¹⁴ **Za podnik sa považuje hospodárska jednotka.** Jednu hospodársku jednotku tvoria aj viaceré oddelené právne subjekty, ktoré majú kontrolné podiely a iné funkčné, hospodárske a organizačné prepojenia.

Dotáciu na nájomné ministerstvo poukáže prenajímateľovi na základe oznámenia o schválení dotácie na nájomné, ktoré sa zasiela elektronicky prenajímateľovi a nájomcovi. V prípade neschválenia dotácie na nájomné ministerstvo elektronicky zašle prenajímateľovi a nájomcovi oznámenie o neschválení dotácie na nájomné. Dôvodom neschválenia dotácie na nájomné môže byť napríklad nesplnenie podmienok na poskytnutie dotácie na nájomné, nesprávnosť alebo neúplnosť podpisov, duplicita žiadostí o dotáciu na nájomné, identifikovanie zhody medzi nájomcom a prenajímateľom a pod.

7. KONTROLA

Ministerstvo hospodárstva SR vykonáva kontrolu poskytnutej dotácie na nájomné podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo hospodárstva SR je oprávnené vyžiadať si od nájomcu, prenajímateľa, prípadne tretích osôb dokumentáciu potrebnú na výkon kontroly poskytnutej dotácie na nájomné.

Orgány finančnej správy poskytujú ministerstvu informácie potrebné pre výkon kontroly dotácie na nájomné.

Ak sa preukáže nepravdivosť vyhlásenia o splnení podmienok na poskytnutie dotácie na nájomné alebo označenia konečného užívateľa výhod, nájomca je povinný poskytnutú dotáciu na nájomné vrátiť.

Rovnako je nájomca povinný poskytnutú dotáciu na nájomné vrátiť a uhradiť príslušnú sankciu v prípade porušenia finančnej disciplíny podľa § 31 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. ZMENA VÝZVY

Ministerstvo hospodárstva SR môže výzvu zmeniť alebo upraviť do momentu jej uzavretia, a to prostredníctvom oznamu zverejneného na webovom sídle najmy.mhsr.sk.